

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Цис број: ROP-RUM-41577-LOC-1/2022
Интерни број: 353-424/2022
Дана 09.02.2023. године
22400 Р У М А

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/2022), по Решењу начелника општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члан 6. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) и Плана детаљне регулације "Парк-шума Борковац" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр. 8/11 и 39/2020), решавајући по захтеву инвеститора, Општине Рума из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем пуномоћника ДОО "Architonic" из Београда (Вождовац), ул. Индире Ганди бр. 5/6, законски заступник Милан Тиодоровић из Београда (Звездара), доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Општине Рума из Руме, ул. Главна бр. 155, поднетог путем пуномоћника ДОО "Architonic" из Београда (Вождовац), ул. Индире Ганди бр. 5/6, законски заступник Милан Тиодоровић из Београда (Звездара), за издавање Локацијских услова за пренамену и реконструкцију отвореног базена у спортске терене на отвореном простору, на катастарској парцели бр. 8158/1 к.о. Рума, као непотпун.

Ако подносила захтева у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа републичка административна такса и накнаду за централну евиденцију.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 27.12. 2022. године, инвеститор, Општина Рума из Руме, ул. Главна бр. 155, путем пуномоћника ДОО "Architonic" из Београда (Вождовац), ул. Индире Ганди бр. 5/6, законски заступник Милан Тиодоровић из Београда (Звездара), поднео је захтев за издавање Локацијских услова за пренамену и реконструкцију отвореног базена у спортске терене на отвореном простору, на катастарској парцели бр. 8158/1 к.о. Рума, са формалним недостатком - непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИДР-33/22 од децембра 2022. године, израђен од ДОО "Architonic" из Београда (Вождовац), главни пројектант: Милан Тиодоровић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н899 09.

2. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО "Architonic" из Београда (Вождовац), законски заступник Милан Тиодоровић из Београда (Звездара)

3. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган констатовао је да су испуњени услови за даље поступање по захтеву, те се обратио органу надлежном за послове државног премера и катастра и имаоцима јавних овлашћења захтевом за достављање копије плана, копије плана водова и услова за пројектовање и прикључење.

Ималац јавних овлашћења ЈП урбанизам и изградња Рума из Руме, након извршеног прегледа захтева и Идејног решења, доставило је Обавештење о немогућности издавања урбанистичко-техничких услова ROP-RUM-41577-LOC-1-HPAP-3/2023 (заводног броја: 1/3-14/2023 од 08.02.2023. године), у коме је наведено следеће:

"Према планској документацији, Плану детаљне регулације "Парк-шума Борковац" у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр. 8/11 и 39/2020), предметна парцела има намену-заштитно зеленило, те није могуће издати услове за пренамену и реконструкцију отвореног базена у спортске терене на отвореном простору, на катастарској парцели број 8158/1 к.о. Рума"

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Доставити:

1. Инвеститору,

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

